**乐至县高标准农田建设项目（2022 年度）劳务分包**

**竞争性谈判文件**

**发包人：四川中天誉鑫建设有限公司**

**2022年9月**

**目 录**

第一章 竞争性谈判公告.....................................................2

第二章 竞争申请人须知.....................................................4

第三章 评审办法...........................................................8

第四章 竞争申请文件格式...................................................9

**第一章 竞争性谈判公告**

**乐至县高标准农田建设项目（2022 年度）劳务分包**

**竞争性谈判公告**

**1. 竞争性谈判条件**

1.1本竞争性谈判项目乐至县高标准农田建设项目（2022 年度） 现对该项目的劳务分包通过竞争性谈判的方式确定分包单位。

**2. 项目概况与竞争性谈判范围**

2.1 建设地点：乐至县金顺镇、大佛镇、石佛镇、佛星镇、通旅镇。

2.2 建设规模:2022年度拟新建高标准农田约54000亩，配套相关设施设备。

2.3 计划工期：120日历天。

2.4 竞争性谈判范围：本标段全部劳务、机械及部分辅材（甲供主材除外）。

2.5 标段划分：1、2、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19。

**3. 竞争申请人资格要求**

3.1 本次竞争性谈判要求竞争申请人具备施工劳务及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 与乐至县国有投资集团有限责任公司及下属子公司未产生过纠纷，经营活动中无重大违法违规记录

3.3 本次竞争性谈判不接受组成联合体参加。

**4. 竞争性谈判文件的获取**

4.1 凡有意参加竞争性谈判者，请于2022年9月16日至2022年9月19日下午18:00时截止（上午09:00时至12:00时，下午14:30时至18:00时）（法定公休日、法定节假日除外、北京时间，下同），在乐至县国有投资集团有限责任公司官网（http：//www.lzgytzjt.com）上自行下载竞争性谈判文件：（需在乐至县国有投资集团有限责任公司215办公室提交报名资料，报名成功后方可下载竞争性谈判文件，否则投标无效）

报名资料：

（1）投标人有效身份证复印件及单位介绍信；（介绍信上项目名称需标明自己所投标的标段）

（2）注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本复印件。

（3）资质证书副本复印件。

（4）安全生产许可证副本复印件（园林绿化、电梯安装除外）。

4.2 发包人不提供邮购竞争性谈判文件服务。

**5.发布公告的媒介**

本次竞争性谈判公告在乐至县国有投资集团有限责任公司官网（http：//www.lzgytzjt.com）上发布。

**6. 联系方式**

发包人：四川中天誉鑫建设有限公司

地址：乐至县文庙沟165号

联系人：吴先生

电话：18628801334

2022年9月16日

**第二章 竞争申请人须知**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 条款名称 | 编列内容 |
| 1 | 发包人 | 名称：四川中天誉鑫建设有限公司地址：乐至县文庙沟165号联系人：吴先生电话：18628801334 |
| 2 | 项目名称 | 乐至县高标准农田建设项目（2022 年度）劳务分包 |
| 3 | 建设地点 | 乐至县金顺镇、大佛镇、石佛镇、佛星镇、通旅镇 |
| 4 | 竞争性谈判范围 | 本标段全部劳务、机械及部分辅材（甲供主材除外） |
| 5 | 计划工期 | 120日历天 |
| 6 | 质量要求 | 合格 |
| 7 | 竞争申请人资格要求 | 资质等级要求：具备施工劳务及以上资质。 |
| 8 | 是否接受联合体 | 不接受 |
| 9 | 限制参加竞争性谈判的情形 | 竞争申请人不得存在下列情形之一：（1）为发包人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；（2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；（3）为本标段的监理人；（4）为本标段的代建人；（5）为本标段提供招标代理服务的；（6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；（7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；（8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；（9）被责令停业的；（10）被暂停或取消投标资格的；（11）财产被接管或冻结的；（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；（13）近半年内在所有招投标和合同履行过程中被监督部门行政处罚的；（14）近三年内在招投标和合同履行过程中有腐败行为并被司法机关认定为犯罪的。（15）竞争申请人与发包人相互参股或相互任职。 |
| 10 | 踏勘现场 | 不组织 |
| 11 | 竞争性谈判预备会 | 不召开 |
| 12 | 分包 | 不允许 |
| 13 | 构成竞争性谈判文件的其他材料 | 修改、澄清、补遗文件（发生时）  |
| 14 | 竞争性谈判有效期 | 30日历天 |
| 15 | 谈判保证金 | 40000元 |
| 16 | 谈判保证金的缴纳 | 采用对公转账的方式向乐至县国有投资集团有限责任公司缴纳。（公司名称：乐至县国有投资集团有限责任公司、开户行及账号：农信北街支行83110120000000793） |
| 17 | 谈判保证金的退还及期限 | 退还谈判保证金时竞争申请人须提供以下资料：（1）谈判保证金收据原件或银行回执单；（2）与发包人签订的合同后三十日内（仅对中标人适用）。（3）在中标人与发包人签订合同后三十日内（仅对未中标人适用） |
| 18 | 谈判保证金不予退还的情形 | “拒签合同”是指：（1）明示不与发包人签订合同；（2）没有明示但不按照竞争性谈判文件、中标人的竞争申请文件、中标通知书要求与发包人签订合同。竞争申请人在竞争性谈判活动中串通竞争、弄虚作假的，谈判保证金也不予退还。 |
| 19 | 签字、盖章要求 | （1）所有要求签字的地方都应用不褪色的墨水或签字笔由本人亲笔手写签字（包括姓和名），不得用盖章（如签名章、签字章）代替，也不得由他人代签。（2）所有要求盖章的地方都应加盖竞争申请人单位（法定名称）章（鲜章），不得使用专用印章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替。（3）竞争申请文件格式中要求竞争申请人“法定代表人或其委托代理人”签字的，如法定代表人亲自参加而不委托代理人参加的，由法定代表人签字；如法定代表人授权委托代理人参加的，由委托代理人签字，也可由法定代表人签字。 |
| 20 | 竞争申请文件份数 | 正本1份，副本1份。正副本内容应一致。 |
| 21 | 竞争申请文件的包装和密封 | 竞争申请文件一个包装。包装应在其封套的封口处加贴封条，并在封套的封口处加盖竞争申请人单位章（鲜章）。 |
| 22 | 封套上写明 | 项目名称：乐至县高标准农田建设项目（2022 年度） 标段劳务分包。竞争申请人名称： 。 |
| 23 | 递交竞争申请文件截止时间 | 2022年9月20日9时00分 |
| 24 | 递交竞争申请文件地点 | 四川中天誉鑫建设有限公司211办公室 |
| 25 | 竞争性谈判时间 | 2022年9月20日9时00分 |
| 26 | 竞争性谈判地点 | 四川中天誉鑫建设有限公司211办公室 |
| 27 | 谈判小组的组建 | 谈判小组由发包人组建，共3人。 |
| 28 | 最高限价 | 1标段暂估价：432.592万元 2标段暂估价：554.856万元4标段暂估价：534.832万元5标段暂估价：356.128万元6标段暂估价：363.72万元7标段暂估价：475.872万元8标段暂估价：275.136万元9标段暂估价：478.872万元10标段暂估价：515.552万元11标段暂估价：302.112万元12标段暂估价：762.864万元13标段暂估价：549.256万元14标段暂估价：429.512万元15标段暂估价：653.776万元16标段暂估价：562.416万元17标段暂估价：777.56万元18标段暂估价：344.68万元19标段暂估价：371.152万元均按暂估价下浮不低于18.3% |
| 29 | 履约担保 | 履约保证金:合同价 5 %。履约担保的形式：采用对公转账的方式向乐至县国有投资集团有限责任公司缴纳。（公司名称：乐至县国有投资集团有限责任公司、开户行及账号：农信北街支行83110120000000793） |
| 30 | 严禁转包和违法分包 | 严禁转包和违法分包。 |
| 31 | 劳务费支付方式 | 1. 分包人于每月 25 日前将上月实际完成工程量造价进行统计，并将对应的资料和进度款申请书（含电子版）一起提交发包人审核；发包人审核确认当期进度款金额后，分包人按合同要求开具发票后，发包人向分包人支付当期进度款，合同内支付比例为70 %。如前一期工程进度款欠付或超付的在下一拨款节点予以补足或扣减，以此类推。发包人收到发包人支付相应款项后，及时支付给分包人对应款项。

（2）完工后分包结算经发包人审定后支付至工程款的80 %（付款前分包人向发包人按合同约定开具发票），竣工验收合格审计决算后支付至工程款的 97 %；剩余3 %作为质量保证金。分包人申请支付质保金应当提供相关质保期证明申请书、支付质保金申请书、最终结算书等相关资料。 |
| 32 | 签订合同 | 在签订合同前，中标人应按规定提交履约保证金。发包人和中标人应在中标通知书发出之日起30天内，根据竞争性谈判文件和中标人的竞争申请文件签订书面合同。 |

**第三章 评审办法**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 评审因素 | 评审标准 |
| 1 | 形式评审标准 | 竞争申请人名称 | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 |
| 签字、盖章 | 符合“竞争申请人须知”要求 |
| 副本份数 | 符合“竞争申请人须知”要求 |
| 竞争申请文件格式 | 符合“竞争申请文件格式”要求 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价 |
| 2 | 资格评审标准 | 营业执照 | 具备有效的营业执照 |
| 资质证书 | 符合“竞争申请人须知”要求 |
| 安全生产许可证 | 具备有效的安全生产许可证 |
| 3 | 响应性评审标准 | 工期 | 符合“竞争申请人须知”要求 |
| 工程质量 | 符合“竞争申请人须知”要求 |
| 竞争性谈判有效期 | 符合“竞争申请人须知”要求 |
| 谈判保证金 | 符合“竞争申请人须知”要求 |
| 最高限价 | 竞争报价不得超过竞争性谈判文件规定的最高限价 |
| 4 | 谈判 | 通过形式评审、资格评审、响应性评审的竞争申请人进入谈判环节。谈判小组所有成员与竞争申请人进行一轮或多轮谈判，并给予所有参加谈判的竞争申请人平等的谈判机会。谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。谈判结束后，谈判小组应当要求竞争申请人在规定的时间内提交最后报价。两轮以上报价的，其最后报价不得高于对该项目之前的所有有效报价。 |
| 5 | 确定中标人 | 谈判小组应当按照竞争申请人的报价由低到高的顺序推荐中标候选人，并编写谈判报告。发包人根据谈判报告，确定报价最低的竞争申请人为中标人。 |

**第四章 竞争申请文件格式**

**乐至县高标准农田建设项目（2022 年度） 标段劳务分包（项目名称）**

**竞争申请文件**

竞争申请人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

**目 录**

一、竞争申请函

二、法定代表人身份证明

二、授权委托书

三、谈判保证金

四、资格审查资料

**一、竞争申请函**

 （发包人名称）：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）竞争性谈判文件的全部内容，愿意财评清单下浮 %的报价，工期 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 。

2. 我方承诺在竞争性谈判有效期内不修改、撤销竞争申请文件。

3. 随同本竞争申请函提交谈判保证金一份，金额为人民币（大写） 元（¥ ）。

4．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照竞争性谈判文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5． （其他补充说明）。

竞争申请人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

日期： 年 月 日

**二、法定代表人身份证明**

竞争申请人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 系 （竞争申请人名称）的法定代表人（职务： 电话： ）。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

竞争申请人： （盖单位章）

日期： 年 月 日

注：法定代表人亲自参加竞谈适用。

**二、授权委托书**

本人 （姓名）系 （竞争申请人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）竞争申请文件、签订合同和处理有关事宜（向有关行政监督部门投诉另行授权），其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至“竞争申请人须知”规定的“竞争性谈判有效期”结束为止。

代理人无转委托权。

附：（1）法定代表人身份证明原件和法定代表人身份证复印件

（2）委托代理人身份证复印件

竞争申请人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字）

联系电话：

日期： 年 月 日

注：法定代表人不亲自参加竞谈而委托代理人参加竞谈适用。

**三、谈判保证金**

 （发包人名称）：

本竞争申请人自愿参加 （项目名称）竞争性谈判，并按竞争申请文件要求交纳谈判保证金，金额为人民币（大写） 元（¥ ）。

附：收据复印件。

竞争申请人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

日期： 年 月 日

**四、资格审查资料**

 | （1）营业执照副本复印件

1. 资质证书副本复印件
2. 安全生产许可证副本复印件

（4）其他需要提供的证明证件

注：以上证明、证件均须加盖竞争申请人单位公章。